

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**

**Posl.br. St-1815/2020**  
Stečajna sutkinja: Jadranka Maderuh

**LUMINI BENZ d.o.o. u stečaju**  
Vrbovec, Antuna Mihanovića 4  
OIB: 17730158779

**I Z V J E Š Ć E**  
za izvještajno ročište 12.10.2021.g.  
**O GOSPODARSKOM I FINANCIJSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA**

---

**1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

- Naziv trgovačkog društva: LUMINI BENZ d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Vrbovec, Ulica Antuna Mihanovića 4
- OIB: 17730158779
- Direktor: Goran Glatki
- Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je FINA dana 7. prosinca 2020.g.
- Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu je rješenjem od dana 28. prosinca 2020. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te je rješenjem od dana 24. lipnja 2021. otvorio stečajni postupak.

Radi jasnoće izvještaja, ne navode sve registrirane djelatnosti stečajnog dužnika, ali iste je moguće vidjeti u javno dostupnom izvratku iz sudskog registra. Glavna djelatnost stečajnog dužnika bila je skupljanje biootpada i njihov odvoz do bioplinskih postrojenja.

**2. RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJA**

Nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica je izvršila sljedeće radnje:

- promijenjeni su podaci za stečajnog dužnika kod Državnog zavoda za statistiku
- podnesena je prijava promjene u Registar stvarnih vlasnika Financijske agencije
- zatvoren je prijašnji poslovni račun i otvoren novi žiro račun kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.
- otkazani su ugovori o radu sa zatečena tri radnika temeljem odredbe čl. 191 SZ-a
- izvršena je odjava radnika kod HZMO-a
- poslan je zahtjev bivšem direktoru Dužnika radi uvida i preuzimanja poslovno- knjigovodstvene dokumentacije, preuzimanja posjeda imovine, i davanja ostalih relevantnih informacija, pošiljka vraćena bez da je preuzeta
- komunikacija s bivšim direktorom Dužnika išla je preko e-mailova i telefonskim putem, preko 8 puta je pozivan na primopredaju imovine i poslovne dokumentacije, međutim, nije se odazivao
- izvršen je uvid u bruto bilancu za 2020. i popis dugotrajne imovine
- utvrđeno je stanje stečajne mase

- ispitane su zaprimljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika i sastavljene tablice prijavljenih tražbina po isplatnim redovima
- izrađen je popis predmeta stečajnog dužnika, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika

Nakon donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka, stečajna upraviteljica je nekoliko puta najprije putem pošte, zatim telefonskim putem i putem e-mailova pozivala bivšeg direktora g. Glatkog na sastanak radi uvida i preuzimanja poslovno- knjigovodstvene dokumentacije, preuzimanja posjeda imovine, i davanja ostalih relevantnih informacija. G. Glatki se samo dva puta odazvao bez ikakve namjere da izvrši primopredaju stečajnoj upraviteljici, te se na daljnje pozive ogлуšio i uporno odbijao isto učiniti, i nije dao nikakve informacije u pogledu gdje se imovina, konkretno pokretnine nalaze, kao ni ostale bitne informacije.

Naslovni Sud je na traženje donio rješenje kojim se nalaže zakonskom zastupniku dužnika do otvaranja stečajnog postupka Goranu Glatkom da odmah preda stečajnoj upraviteljici ovdje stečajnog dužnika nekretnine, pokretnine i svu poslovnu dokumentaciju dužnika, te je istim rješenjem određeno da će se nalog provesti u nazočnosti nadležnih pripadnika PP Vrbovec i bravara, a sve sukladno odredbama Stečajnog zakona o osiguranju stečajne mase.

Nakon što je nadležna Policijska postaja Vrbovec zaprimila predmetno rješenje te nakon što su od Policijske uprave Zagrebačke dobili odobrenje za pružanje pomoći sukladno predmetnom rješenju naslovnog suda, dogovoren je datum 31. kolovoza 2021. kada se postupalo po predmetnom rješenju. O rješenju je bivši direktor g. Glatki obaviješten od strane naslovnog Suda i od stečajne upraviteljice, a o datumu postupanja putem e-maila, te je odbio predloženi datum navodeći da koristi godišnji odmor te se na sam dan 31. kolovoza 2021. nije pojavio, a poslije se više uopće nije javljao stečajnoj upraviteljici. S obzirom na saznanja od trećih, doduše neprovjerenih informacija da g. Glatki koristi imovinu stečajnog dužnika i da se predstavlja ispred stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je neke koji su ju kontaktirali glede raznih upita i prijenosa saznanja upozorila i ovdje posebno ističe da nikad nije dala niti daje nikakvo ovlaštenje, dozvolu ili bilo kakvu suglasnost g. Glatkom niti bilo kome trećem da koristi imovinu stečajnog dužnika niti da se predstavlja kao ovlaštena osoba.

Dana 31. kolovoza 2021. na adresu sjedišta stečajnog dužnika, Vrbovec, Ulica Antuna Mihanovića 4, pristupili su policijski službenici nadležne PP Vrbovec radi pružanja pomoći, bravar, javni bilježnik radi sastavljanja zapisnika o posvjedočenju činjenica i stečajna upraviteljica.

Preuzeto je u posjed sljedeće:

- nekretnine u naravi gospodarske zgrade i gospodarska dvorišta na adresi Vrbovec, Antuna Mihanovića 4, upisane u zemljišne koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, z.k.ul. 996 k.o. Vrbovec 1, kč.br. 3500 broj D.L. 33, površine 13289 m<sup>2</sup>,
- pokretnina i to: T, marke JOHN DEERE 6620, godina proizvodnje 2004., broj šasije: L06620F398578, reg. oznake ZG5826GM,
- pečat stečajnog dužnika.

Ostale pokretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika nisu zatečene ni preuzete, ni prometne dozvole ni ključevi, kao ni poslovna dokumentacija stečajnog dužnika.

G. Glatki je bio ovlaštena osoba kod stečajnog dužnika sve do otvaranja stečajnog postupka i ujedno ovlaštena osoba u povezanom društvu Eco-biogas d.o.o. do travnja 2021.g. te po saznanjima od trećih postoje poremećaji u poslovnim odnosima u povezanom društvu Eco-biogas d.o.o. između g. Glatkog i uprave društva Eco-biogas d.o.o.

Na dan izvršenja sudskog rješenja i naloga, na nekretnini stečajnog dužnika u Vrbovcu nađene su pokretnine u vlasništvu treće osobe Eco-biogas d.o.o., od kojih je samo jedna predana u posjed vlasniku trećoj osobi, a ostale nisu jer nije bilo dozvola ni ključeva.

S obzirom na dosadašnje ponašanje bivšeg direktora g. Glatkog, stečajna upraviteljica je u obavijesti naslovnom Sudu o izvršenju rješenja i naloga predložila da naslovni Sud odredi g. Glatkom daljnje mjere sukladno rješenju od 12. kolovoza 2021. i Stečajnog zakona do ispunjenja, a radi zaštite stečajne mase i interesa stečajnih vjerovnika.

S obzirom na činjenicu da pokretnine osim jedne gore navedene nisu nađene, podnesena je kaznena prijava nadležnom državnom tijelu u kojem je predložena i potraga za pokretninama-vozilima. Pribavljen je popis kupaca po kojem proizlazi da stečajni dužnik ima novčanih potraživanja do oko 100.000,00 kn. Dužnici stečajnog dužnika pozvani su na uplatu, međutim uspio se naplatiti samo iznos od 22.500,00 kn, s obzirom da su se neki javili da su već podmirili dugovanje prije otvaranja stečajnog postupka te o tome priložili dokaze, a neki još uvijek nisu ništa na pozive odgovorili. Angažiran je ovlašteni sudski vještak da izvrši procjenu nekretnina, te je nalaz i mišljenje vještaka u izradi.

### 3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

- Stečajni dužnik obavljao je poslove prikupljanja i odvoza biootpada
- Sjedište stečajnog dužnika je u Vrbovcu, Ulica Antuna Mihanovića 4, a na kojoj adresi se nalaze nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
- Stečajni dužnik imao je 3 zaposlenih radnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

### 4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA – PREDMETI STEČAJNE MASE

#### POKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik vozila i to:

- Škoda Octavia 1,6 Tdi Ambition, Škoda Octavia 1,6 Tdi Combi, Citroen Berlingo Fg 1,8 D, Mitsubishi L200 2,5 Did Pick Up, Suzuki Grand Vitara, Volkswagen Caddy 1,6 Tdi, Volkswagen Caddy 1,9 Tdi, Man Fnlc 26.414, Man Fnlc 26.414, Meiller G 18zg 5.0, Pichon Tci 10400, Munitou Mlt 634-120 Lsu, Jcb Hmv 185, John Deere 6620, John Deere 6800, John Deere 6900.

U službenim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave zagrebačke, Policijska postaja Vrbovec, na gore navedenim vozilima evidentirano je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave. Kao što je već navedeno, pokretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika, kao ni pripadajuće dozvole i ključevi.

#### NEKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina i to:

- upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnog odjela Vrbovec, u zk.ul.br. 996, kč.br. 3500, br. D.L. 33, k.o. Vrbovec 1, u naravi gospodarsko dvorište površine 11041 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 1636 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 275 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 187 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 150 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 13289 m<sup>2</sup>.

Na predmetnim nekretninama upisana su razlučna prava u korist vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

#### POTRAŽIVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik prema popisu kupaca ima novčanih potraživanja do oko 100.000,00 kn, te su dužnici dužnika pozvani na uplatu.

#### PRAVA

Stečajni dužnik ih nema.

## PARNICE

Stečajni dužnik nema parnica koje vodi u svoju korist.

## 5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema prijavljenim tražbinama vjerovnika obveze stečajnog dužnika:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED :	11 VJEROVNIKA S UKUPNIM TRAŽBINAMA U IZNOSU OD 893.829,84 kn
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:	57 VJEROVNIKA S UKUPNIM TRAŽBINAMA U IZNOSU OD 53.249.318,83 kn
RAZLUČNI VJEROVNICI:	2 VJEROVNIKA

## 6. IMOVINA I OBVEZE

Obveze iznose: 54.143.148,67 kn

Imovina do podnošenja ovog izvješća nije procjenjena. U tijeku je izrada procjene za nekretnine stečajnog dužnika, a za pokretnine u ovom trenutku to nije moguće s obzirom da stečajni dužnik nema u posjedu pokretnine osim jedne koja je nađena na nekretnini stečajnog dužnika.

## 7. PREDVIDIVI TROŠKOVI

Prema čl.155. toč.1.,2.,3. i 4. Stečajnog zakona iznos troškova u ovom izvješću ne mogu se točno iskazati.

Na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od jednog kupca-dužnika stečajnog dužnika od 22.500,00 kn, te su od tog iznosa podmireni troškovi javnog bilježnika u iznosu od 4.685,00 kn i troškovi bravara u iznosu od 4.400,00 kn.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci mogu se okvirno iskazati kroz materijalne troškove (poštarina, kopiranje, telefon, kancelarijski materijal, locco vožnja) u iznosu od 3.000,00 kn, troškove vođenja žiro računa u iznosu od 1.000,00 kn, troškova knjigovodstva 6.000,00 kn, odnosno ukupno 10.000,00 kn.

U predvidive troškove u ovom trenutku nisu uračunati troškovi vještačenja jer njihov iznos nije poznat.

U predvidive troškove stečajnog postupka nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju, budući da ista ovisi o visini unovčene imovine, a sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

## 8. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Predlaže se donošenje sljedećih odluka:

- 1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice;**
- 2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika pa se stoga obustavlja poslovanje stečajnog dužnika;**
- 3. Određuje se prodaja i unovčenje nekretnina procjenom po ovlaštenom sudskom vještaku i prodajom preko elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija.**
- 4. Određuje se procjena po ovlaštenom sudskom vještaku i unovčenje pokretnina-vozila stečajnog dužnika do kojih stečajni dužnik dođe u posjed, oglašavanjem preko Sudačke mreže i prikupljanjem najboljih ponuda.**

U Zagrebu 26. rujna 2021.

Stečajna upraviteljica  
Ines Jukić, mag.iur.